

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-71

৪২২৭০

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ম ৪৯৪৭৬৫৫

২৬+৪
৫৪০/-
১০০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-

২৬+৪
৫০০/-
১০০/-
৬০০/-

৬০০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-

১০
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-
৫৪০/-

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/৭/১০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৫/৭/১০

৫/৭/১০



৫/৭/১০

৫/৭/১০

দলিলের ক্রমিক নং ৭২২৬ বহি নং ২ দলিল নং ৭২২৬

১। রেজিস্ট্রার অফিসের নাম : ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রার অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ : সাফ কবালা, ইউনিয়ন-গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১০ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ২৫,০০০/-
কথায় :- দশ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায় :- পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র।

5/9/20

১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫
১৯২২১৫

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা : “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ”
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম : মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম : মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : ব্যবসা।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর : ফরিদপুর।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা :

১। নাম : মোঃ জয়নাল মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম হোসেন মিয়া ওরফে হোসেন উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা ছাহেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৬০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



২। নাম : আব্দুল আজিজ মিয়া।
পিতার নাম : মরহুম হোসেন মিয়া ওরফে হোসেন উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা ছাহেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৫০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :
গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।



১৭৮২ নং
১৭/৮/২০



সদর সার্ব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৫/৭/২০

জারী করা: ৫/৭/২০

মোঃ শামছ মিয়া
মোঃ ফজলু মিয়া
মোঃ নজরুল মিয়া
মোঃ শামছ মিয়া
মোঃ ফজলু মিয়া
মোঃ নজরুল মিয়া

৩। নাম

ঃ মোঃ শামছ মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম হোসেন মিয়া ওরফে হোসেন উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা ছাহেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪৫ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



৪। নাম

ঃ মোঃ ফজলু মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম হোসেন মিয়া ওরফে হোসেন উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা ছাহেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৪০ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



৫। নাম

ঃ মোঃ নজরুল মিয়া।

পিতার নাম : মরহুম হোসেন মিয়া ওরফে হোসেন উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা ছাহেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ৩৭ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : কৃষিজীবী।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুগা।
ডাকঘর : বাখুগা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৫/৭/১০

১৫/০৮/১৯৮৩

৩০/৮/৮৩



১৫/০৮/১৯৮৩

৩০/৮/৮৩

১৫/০৮/১৯৮৩

১৫/০৮/১৯৮৩

৬। নাম

ঃ মোসাঃ রাহেলা বেগম।

পিতার নাম : মরহুম হোসেন মিয়া ওরফে হোসেন উদ্দিন মিয়া।
মাতার নাম : মরহুমা ছাহেরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ : ২৯ বৎসর।
ধর্ম : ইসলাম।
পেশা : গৃহকার্য।
জাতীয়তা : বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং : প্রযোজ্য নহে।



স্থায়ী ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা :

গ্রাম/রোড : বাখুণ্ডা।
ডাকঘর : বাখুণ্ডা।
থানা : কোতয়ালী।
জেলা : ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) : প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ:

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ১২০৯ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৮২৫ নং খতিয়ানভুক্ত ১০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমাদের পিতা হোসেন মিয়া ওরফে হোসেন উদ্দিন মিয়া নামে লেখা যায়, তাহাতে তিনি এস.এ ও বর্তমান জোনাল জরিপের রেকর্ডীয় সূত্রে ১ (ষোল আনা) অংশে উক্ত ১০ (দশ) শতাংশ জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎসম্পত্তি আমরা পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯৪২ (নয়শত বিয়াল্লিশ) নং দাগ যাহা হাল ১৪২ (একশত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশের হিস্যা বিক্রীত জমি ১০ (দশ) শতাংশ।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করণাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবেশ্যক হওয়ায় আবেশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্ত্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার

১৯৩০

১৯৩০

১৯৩০

১৯৩০

১৯৩০

১৯৩০

১৯৩০



সদর সাক্ষর-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৫/৭/২০

১২৪/১৯৭৩ স. ২৫. ১৭৭
৩৭৭/১৭৭
১৭৭/১৭৭
১৭৭/১৭৭
১৭৭/১৭৭
১৭৭/১৭৭



উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্বিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় “জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ” এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতাগণের নাম	মালিকার পরিমাণ
১। মোঃ জয়নাল মিয়া।	০১.৮২ (শূন্য এক দশমিক আট দুই) শতাংশ।
২। আব্দুল আজিজ মিয়া।	০১.৮২ (শূন্য এক দশমিক আট দুই) শতাংশ।
৩। মোঃ শামচু মিয়া।	০১.৮২ (শূন্য এক দশমিক আট দুই) শতাংশ।
৪। মোঃ ফজলু মিয়া।	০১.৮২ (শূন্য এক দশমিক আট দুই) শতাংশ।
৫। মোঃ নজরুল মিয়া।	০১.৮২ (শূন্য এক দশমিক আট দুই) শতাংশ।
৬। মোসাঃ রাহেলা বেগম।	০০.৯০ (শূন্য শূন্য দশমিক নয় শূন্য) শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৭ সালের ২৪শে আষাঢ়, ইংরেজী:- ০৮/০৭/২০১০ (আট/ সাত/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল :

জেলা : ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার।
থানা : কোতয়ালী।	জে.এল নং : ৯০
ইউনিয়ন : গেরদা।	খতিয়ান নংএস.এ ১২০৯, ডি.পি ৮২৫
গ্রাম : জয়ার।	দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯৪২ (নয়শত বিয়াল্লিশ) নং দাগ যাহা
ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ : সহকারী	হাল ১৪২ (একশত বিয়াল্লিশ) নং দাগ নাল জমি ২৬ শতাংশের হিস্যা
কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	বিক্রীত জমি ১০ (দশ) শতাংশ।

১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর : গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ : গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব : গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম : গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১০ (দশ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

সদর সাব-রেজিষ্টার

ফরিদপুর

১৮/৯/৩০

১৮/৯/৩০

১৮/৯/৩০

১৮/৯/৩০

১৮/৯/৩০

১৮/৯/৩০



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৫/৯/৩০

মে. ১২/০৭/১৮

আ/বিহীন



১৮/১২/১৮

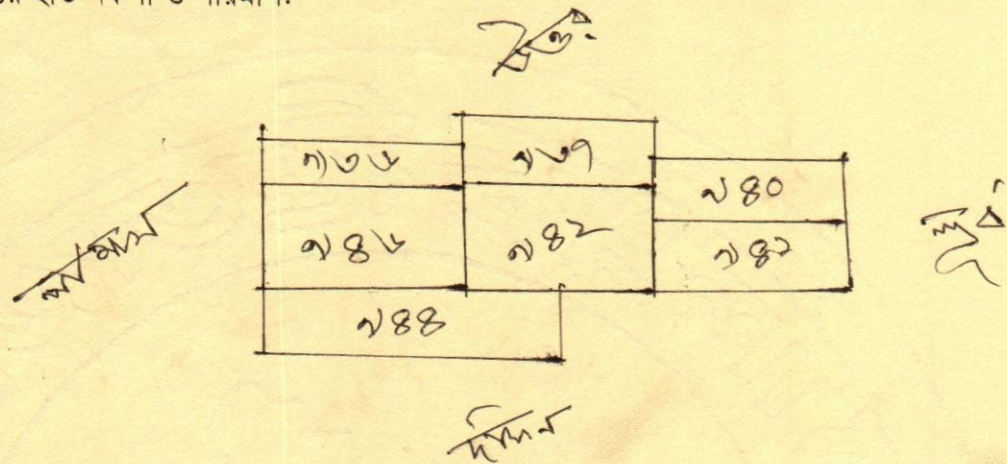
মে. ১২/০৭/১৮

১৮/১২/১৮

১৮/১২/১৮

১৮/১২/১৮

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর :

মে. ১২/০৭/১৮

১৮/১২/১৮

আ/বিহীন

১৮/১২/১৮

১৮/১২/১৮

১৮/১২/১৮

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর :

মে. ১২/০৭/১৮

১৮। স্বাক্ষর/ স্বাক্ষরগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর :

১) নাম	: কাজী মোঃ আবুল হাশেম।	স্বাক্ষর	: কাজী মোঃ আবুল হাশেম।
পিতার/স্বামীর নাম	: মরহুম কাজী আব্দুর রহমান।	ও	
মাতার নাম	: মরহুমা আমেনা বেগম।	তারিখ	: ০৮/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	: বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	: বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	: কোতয়ালী।	জেলা	: ফরিদপুর।

১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০

১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০
১০/১০/১০

১০	১০	১০	১০
১০	১০	১০	১০
১০	১০	১০	১০
১০	১০	১০	১০



সদর সাব-রেজিষ্টার
ফরিদপুর।

৫/৭/১০

२५ फरवरी
नरकनाथ
२४/२/२०१७

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে :

সনদ নং : ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।



সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

৫/৭/৩০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৮০০০৭৪৩

মোঃ জয়নাল মিয়া

১৫/১১/১৮



১৫/১১/১৮

মোঃ আজিজ মিয়া

১৫/১১/১৮

১৫/১১/১৮

১৫/১১/১৮

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ জয়নাল মিয়া, বয়স- ৬০ বৎসর, ২। আব্দুল আজিজ মিয়া, বয়স- ৫০ বৎসর, ৩। মোঃ শামচু মিয়া, বয়স- ৪৫ বৎসর, ৪। মোঃ ফজলু মিয়া, বয়স- ৪০ বৎসর, ৫। মোঃ নজরুল মিয়া, বয়স- ৩৭ বৎসর, ৬। মোসাঃ রাহেলা বেগম, বয়স- ২৯ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভুল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

সনাত্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:
০৮/০৭/২০১৮

সনাত্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ:

০৮/০৭/২০১৮

০৮/০৭/২০১৮

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ :

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
০৮/০৭/২০



১৫/১১/১৮
মোঃ আজিজ মিয়া
১৫/১১/১৮
১৫/১১/১৮
১৫/১১/১৮
১৫/১১/১৮



২৭২০
 নম্বর... তারিখ... ৭/৭/১০
 সূচ্য...
 নাম...
 সাং...

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকৃত প্রতিলিপি
 প্রাপ্তি তারিখ ১০/১০/০৭
 বোকাখালি ফরিদপুর

০০৭১০০৭



স্বাক্ষর
 সদর সার্ব-রেজিষ্টার
 ফরিদপুর
 ৫/৭/১০



০৫/০৫/১৭

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকৃত প্রতিলিপি
 প্রাপ্তি তারিখ ১০/১০/০৭
 বোকাখালি ফরিদপুর

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকৃত প্রতিলিপি
 প্রাপ্তি তারিখ ১০/১০/০৭
 বোকাখালি ফরিদপুর

স্বাক্ষর
 স্বাক্ষরকৃত প্রতিলিপি
 প্রাপ্তি তারিখ ১০/১০/০৭
 বোকাখালি ফরিদপুর